තේමිය ජයසේන

නීතිඥ – කෑගල්ල

සාම විනිසුරු
උසාවි පාර, කෑගල්ල

කේමිය ජයසේන
නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්
සාම විනිසුරු
උසාවි පාර, කෑගල්ල

කේමිය ජයසේන
නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්
සාම විනිසුරු
උසාවි පාර, කෑගල්ල

බදු ගිවිසුම් පත්‍රයයි.

නීතිඥ ... ද නොතාරිස්
... විනිසුරු
... කෑගල්ල

සියලු දෙනාම මෙයින් දැන ගත යුතුයි.

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හෙට්ටිමුල්ල, ගංගා හනී ඇදීය, තොඩුවේ වත්ත අංක 35 පදිංචි (කෑ පැල්-හෙට්ටිමුල්ල) යෝද පේඩිගේ හෙවත් යෝද ගෙ සුජිත්‍රා පද්මලතා මෙහි පළමු වෙනි පත්ෂයටද

සබරගමුව පළාතේ, කෑ ගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, හෙට්ටිමුල්ල, කලෙ'ගෙවෙල, කොස්නැන්න, පී. 188/1 පදිංචි (කෑපැල්-හෙට්ටිමුල්ල) ලොග්ගල' අද්දලාගේ දම්මක බන්දුල කුමාර හෙවත් ලීයනගේ ආරච්චිලාගේ ධම්මික බන්දුල මෙහි දෙවන පත්ෂයටද

බැඳී එකී පළමු හා දෙවන පත්ෂ අතර ඇති කර ගත් මෙහි පහත උපලේඛණයෙහි මනාව විස්තර කරන දේපල මෙහි පළමු පත්ෂය විසින් දෙවෙනි පත්ෂයට බදු පිනිස දීමේ සහ මෙහි දෙවන පත්ෂය විසින් මෙහි පහත උපලේඛණයෙහි සඳහන් දේපල පළමු පත්ෂයෙන් බදු පිනිස ගැනීමේ බදු ගිවිසුම් පත්‍රයයි.

මෙහි පළමු පත්ෂයට නුවර ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් ශාලිකා හේරත් මහත්මිය ලියා සහතික කල අංක 870 සහ වර්ෂ 2011.10.25 වෙනි දින ද රණ ඔප්පුව ප්‍රකාරව අයිතිව නිරවුල්ව බුක්ති විඳ ගෙන එන මෙහි පහත උපලේඛණයෙහි මනාව විස්තර කරන දේපල මෙහි පළමු පත්ෂය විසින් මෙහි පහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසිලි වලට යටත්ව මෙහි දෙවන පත්ෂයට බදු පිනිස ල බා දීමටත්, මෙහි දෙවන පත්ෂය ඉහත කී මෙහි පහත උපලේඛණයෙහි මනාව විස්තර කරන දේපල ඉහත කී මෙහි පහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසිලි වලට යටත්ව පළමු පත්ෂයෙන් බදු පිනිස ලබා ගැනීමටත් මෙයින් පොරොන්දුව බැඳී සිටිති.

ඉහත කී පොරොන්දු ගිවිසිලි කවරේද යත්,

01. මෙම බදු ගිවිසුම වර්ෂ 2018.08.15 වෙනි දින සිට වර්ෂ 2019 .08.14 වෙනි දින දක්වා පුරා අවුරුද්දක කාලයක් සඳහා වලංගුව පවතියි.

02. මාසික බදු මුදල රුපියල් පහලොස් දහසක් වන අතර, එකී මාසික බදු මුදල සෑම මසකම ම 15 වෙනි දින හෝ ඊට පෙර මෙහි දෙවන පත්ෂය විසින් ල පළමු පත්ෂයට ගෙවිය යුතුය.

03. බදු ගත් දේපල හි ජලය හා විදුලිය ගාස්තු අදාල බදු කාලසීමාව තුල මෙහි දෙවන පත්ෂය විසින් මාසිකව අදාල ආයතනවලට පළමු පත්ෂයේ නමින් ගෙවා මාසිකව මෙහි පළමු පත්ෂයට එකී කුවිතාන්සි ඉදිරිපත් කල යුතුය.

04. මෙම දේපලට වතුර සහ විදුලිය පළමු පත්ෂය විසින් අදාල ආයතන වලින් ලබා දිය යුතු අතර

දේපල බදු නොව පළමු පක්ෂය වෙත ලබා දිය යුතුය.

05. බදු ගත් දේපල තුල කිසිදු නීති විරෝධී ක්‍රියාවක් බදු ගත් කාලසීමාව තුල දෙවන පක්ෂය විසින් නො කල යුතුය.

06. බදු ගත් දේපල මෙහි පළමු පක්ෂය විසින් ලබා දෙන්නා වූ ලිඛිත අවසරයකින් තොරව දෙවන පක්ෂය විසින් කිසිදු තෙවන පක්ෂයකට අනුරූ බදු දීම බද්දෙන් බදු දීම නැවත බදු දීම නො කල යුතුයි.

07. තැන්පත් මුදලක් වශයෙන් රුපියල් එක් ලක්ෂ හතලිස් දහසක මුදලක් මෙම ගිවිසුම් පත්‍රය ලියන අද දින දෙවන පක්ෂය විසින් පළමු පක්ෂයට භාර දෙන ලදි. එකී තැන්පත් මුදල මෙම බදු ගිවිසුම අවසානදී ආපසු දෙවන පක්ෂයට පළමු පක්ෂයෙන් ලබා ගත හැකිය. එවිට මෙම බදු ගත් දේපලහි මාසික බදු මුදල් හිඟව තබා ඇත්නම් හෝ ජල හා විදුලි බිල් බදු ගත් කාලසීමාව තුල නොගෙවා ඇත්නම් හෝ බදු ගත් දේපල –ට හානිකර ඇත්නම් හෝ ඒ සඳහා ගෙවිය යුතු මුදල් එකී තැන්පත් මුදලින් පළමු පක්ෂයට අඩු කර ගත හැකිය.

08. යම් හෙයකින් මෙම බදු ගත් කාලසීමාව සැපිරීමට පෙර දෙවන පක්ෂයට මෙම ගිවිසුම අවලංගු කිරීමට අවශ්‍යවන්නේනම් ඒ සඳහා බදු ගත් දේපලින් පිටව යාමට බලාපොරො–ත්තු වන දිනට මසකට කලින් මෙහි දෙවන පක්ෂය ඒ බව පළමු පක්ෂයට ලිඛිතව දන්වා සිටිය යුතුයි.

09. මෙම බදු ගිවිසුම අවසානදී බදු ගත් දේපල සාමදානයෙන් මෙහි පළමු පක්ෂයට භාර දී මෙහි දෙවන පක්ෂය එකී දෙවන පක්ෂයේ සියලුම නියෝජිතයන් සමඟ බදු ගත් දේපලින් පිටවිය යුතුය.

ඉහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසිලි එ හරිආකාරව ඉෂ්ට කරන බවට මෙහි පළමු හා දෙවන පක්ෂ එකී පළමු හා දෙවන පක්ෂ වෙනුවටත්, එකී පළමු හා දෙවන පක්ෂවල උරුමකරුවන් වෙනුවටත් මෙයින් පොරොන්දුව බැඳුනහ.

ඊට සාක්ෂි පිනිස මෙහි පළමු හා දෙවන පක්ෂ මෙම බදු ගිවිසුම් පත්‍රයට වර්ෂ 2018 ක් වූ ජූලි මස 20 වෙනි දින කෑගල්ල දී එකී පළමු හා දෙවන පක්ෂවල අත්සන් තැබූහ.

උපලේඛනය :-

සබරගමුව පළාතේ, කෑගල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ, පරණකූරු කෝරළයේ, මාවක පත්තුවේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ, කෑගල්ල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ, හෙට්ටිමුල්ල ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයේ, හෙට්ටිමුල්ල ගම පිහිටි

කෑගල්ල බලයලත් මානක එච්. එම්. ආර්. ටී. තේ. හේරත් මහතා විසින් මැන සැදූ අංක 11 272 සහ වර්ෂ 2011.02.20 වෙනි දින දරණ පිඹුර ප්‍රකාර

දෙල්කොටගෙන නැමති ඉඩමේ කැබලි අංක 35 දරණ කොටස පර්චස් දහයක් විශාලත්වයට ඉහත කී පිඹුර ප්‍රකාර මායිම්:-

උතුරට :- කැබලි අංක 34
නැගෙනහිරට :- පාර
දකුණට :- කැබලි අංක 36
මිත
බටහිරට :- කැබලි අංක 37

යන මෙකී මායිම් තුළ පිහිටි සම්පූර්ණ ඉඩම ~~[illegible]~~ තුළ පිහිටි කඩ කාමරය පමණක් වේ.

සාක්ෂි :-

Nirmasha.

ජයසිංහ ආරච්චි නිමාෂා ඉකල්පනී කුලසූරිය
956094261V
35, තොටුවේ වත්ත, ගම්සභා හන්දිය, හෙට්ටිමුල්ල.

චමින්ද ජගත් අබේරත්න

පළමු පාර්ශවය

LA Benoma

දෙවන පාර්ශවය

ඉහත සඳහන් පළමු දෙවන පාර්ශව සහ සාක්ෂිකරුවන් මා ඉදිරිපිටදී අත්සන් තබන ලදී.