JMC vLearning
"your virtual learning partner"

SLFRS 15: ගනුදෙනුකරුවන් සමග ගිවිසුම්වලින් ඇතිවන අයභාරය

AAT අදියර III

FAR - මූල්‍ය වාර්තාකරණය

සංදීප ජයසේකර
ACA, B.Sc. (Accounting) Sp. Hons., ACMA (SL), SAT, CIMA Passed Finalist,
Reading for MBA (PIM), CA and CIMA Prize Winner

JMC ජයසේකර කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය JAYASEKERA MANAGEMENT CENTRE (PVT) LTD Estd. 1972

JMC Jayasekera Management Centre (Pvt) Ltd
Pioneers in Professional Education
65/2A, Sir Chittampalam A Gardiner Mawatha, Colombo 02 | T: +94 112 430451 | E: info@jmc.lk | F: +94 115 377917

FARPack04

1

AAT තෙවෙනි අදියර මූල්‍ය වාර්තාකරණය

Sandeepa Jayasekera - JMC

Sandeepa Jayasekera

B.Sc. (Acct.) Hons. Gold Medal Winner, ACA, SAT, ACMA (UK), CGMA (UK), CA Prize Winner for AFR subject in Strategic Level II, CA First in Order of Merit Prize Winner in CAB II Level, CIMA Strategic Level Aggregate Prize Winner, Reading for MBA (PIM-SJP).

1

SLFRS 15 ගනුදෙනුකරුවන් සමග ගිවිසුම්වලින් ඇතිවන අයභාරය

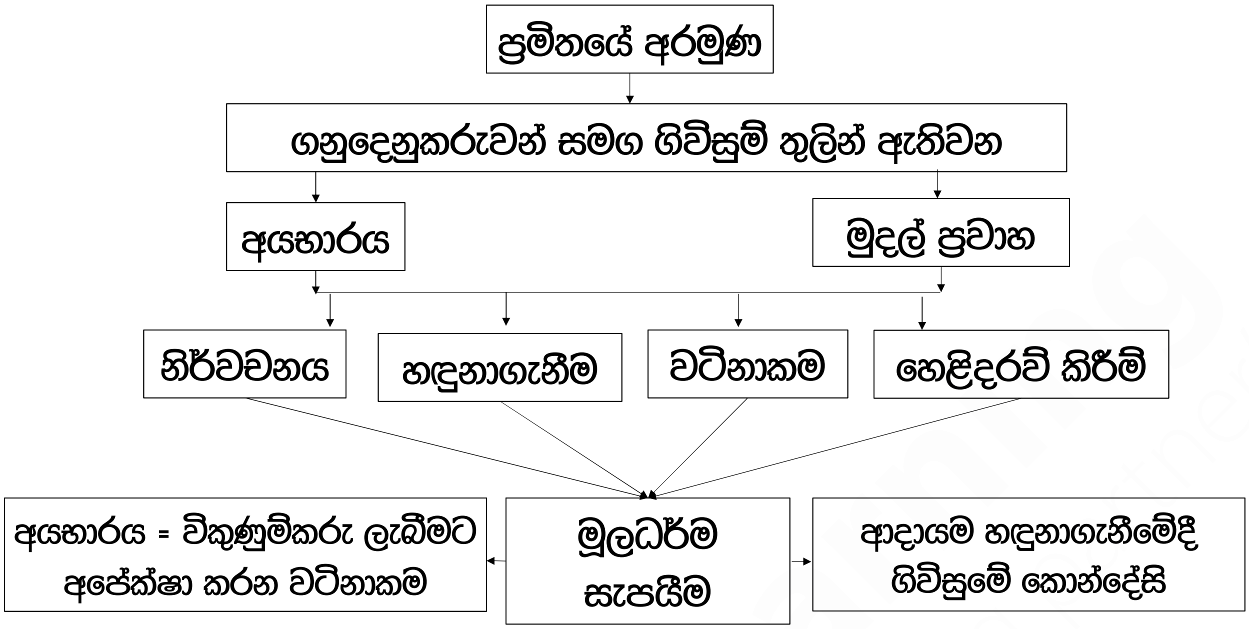
(01.04.2018 සිට)

Sandeepa Jayasekera

B.Sc. (Acct.) Hons. Gold Medal Winner, ACA, SAT, ACMA (UK), CGMA (UK), CA Prize Winner for AFR subject in Strategic Level II, CA First in Order of Merit Prize Winner in CAB II Level, CIMA Strategic Level Aggregate Prize Winner, Reading for MBA (PIM-SJP).

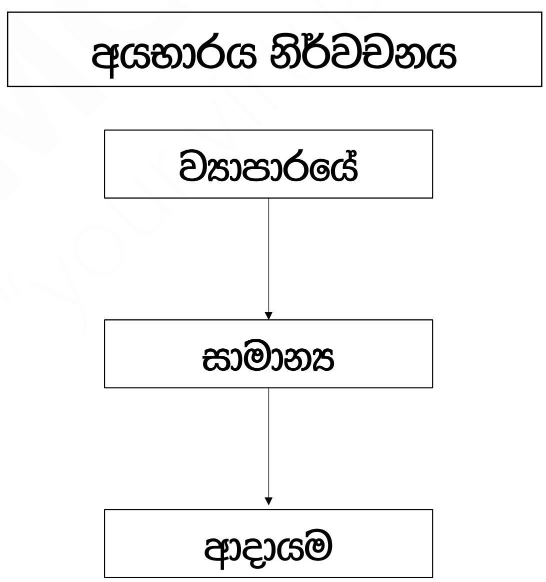
Sandeepa Jayasekera - JMC 2

2



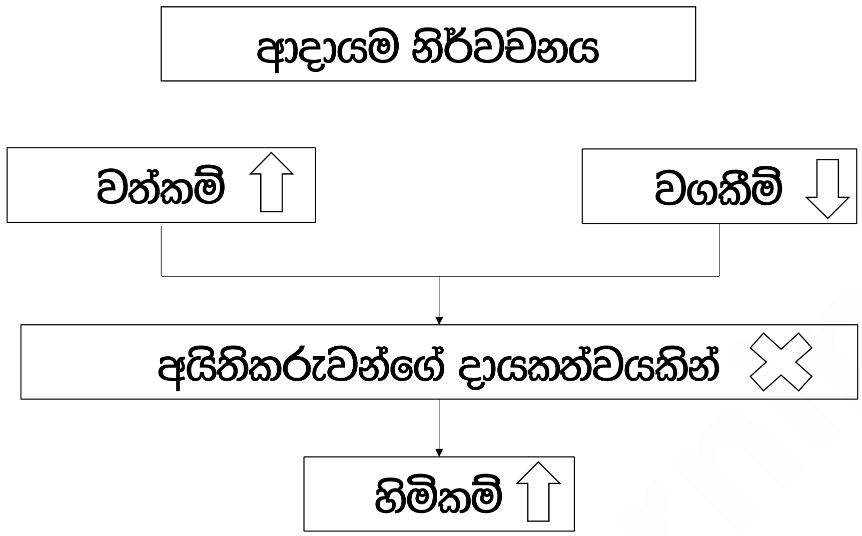
Sandeepa Jayasekera - JMC 3

3



Sandeepa Jayasekera - JMC 4

4



Sandeepa Jayasekera - JMC 5

5

ගිවිසුම් තුලින් ඇතිවන ආදායම

Sandeepa Jayasekera - JMC 6

6

ගිවිසුමක් යනු

පාර්ශව 2

↓

නෛතික

↓

ඒකඟතාවය

7

ගිවිසුමක් ඇති විය හැකි ආකාර

ආකාර

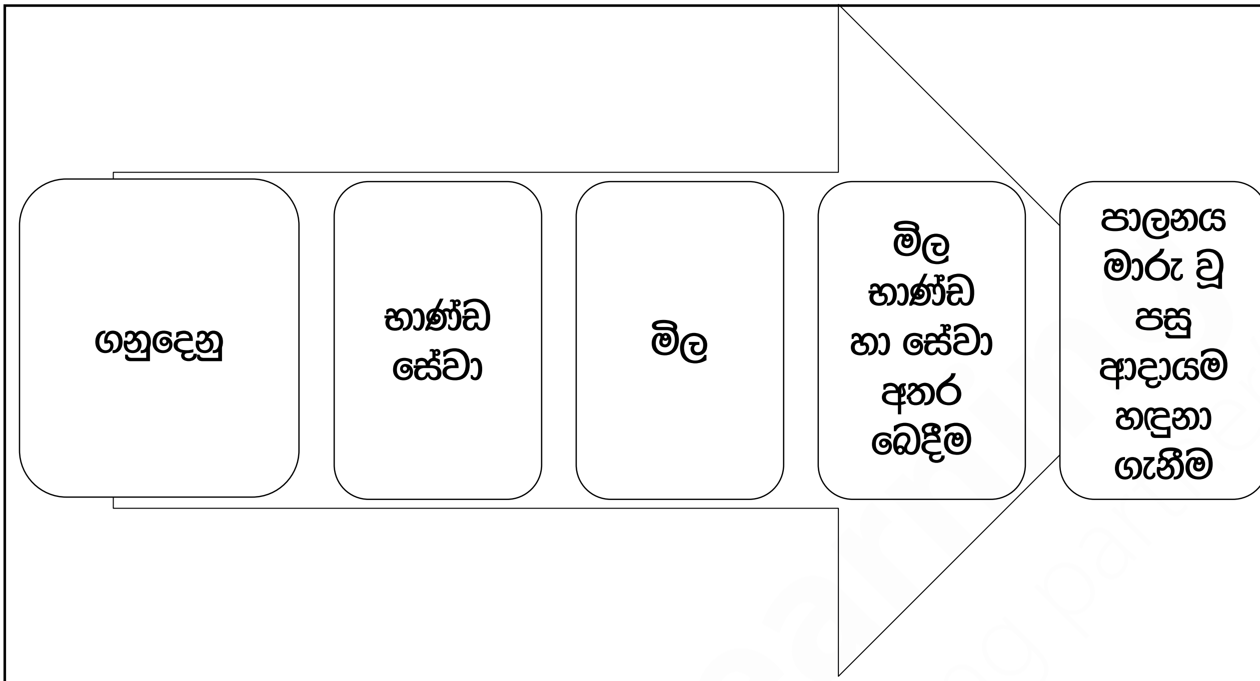
- ලිඛිතව
- වාචිකව
- ව්‍යංගයෙන්

8

ආදායම හඳුනාගැනීම
පියවර 05 ආකෘතිය

1. ගනුදෙනුකරුවන් සමග ඇති ගිවිසුම් හඳුනාගැනීම
2. ගිවිසුම් තුල ඇති කාර්ය සාධන බැඳීම් හඳුනාගැනීම
3. ගිවිසුමේ සමස්ත මිල තීරණය කිරීම
4. සමස්ත මිල කාර්ය සාධන බැඳීම් අතර විභජනය කිරීම
5. කාර්ය සාධන බැඳීම තෘප්තිමත් වූ පසු ආදායම හඳුනාගැනීම

JMC vLearning
virtual learning partner



11

ප්‍රශ්න 01

- DSI සමාගම පාසල් පාවහන් විකිණීමේ නියැලී සිටී. 2018/10/31 වන දින DSI සමාගම විසින් රු. 1,500 ක් වටිනා පාසල් පාවහන් යුගලයක් විකුණන ලදී.
- මෙම ගනුදෙනුවට අදාළ කාර්යසාධන බැඳීම සහ ආදායම හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිළි කරන්න.

12

පිළිතුරු 01

කාර්යසාධන බැඳීම	
මිල	
අයභාරය හඳුනාගැනීම	

ප්‍රශ්න 02

- Idea සමාගම උපදේශන සේවාවන්ගේ නිරත වී සිටී. පසිඳු විසින් සිය ව්‍යාපාර කටයුතු සඳහා සය මාසික උපදේශන සේවාවක් සඳහා ගිවිසුම් අත්සන් තබන ලදී. උපදේශන සේවාවේ මිල ගණන රු. 600,000 ක් ලෙස තීරණය කරන ලදී.
- ඉහත ගිවිසුමට අදාළව කාර්යසාධන බැඳීම් සහ එයට අදාල ආදායම හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන්න.

පියවර 01

ගනුදෙනුකරු සමග ඇති ගිවිසුම් හඳුනාගැනීම

Sandeepa Jayasekera - JMC 15

15

පිළිතුරු 02

කාර්යසාධන බැඳීම	
මිල	
අයභාරය හඳුනාගැනීම	

Sandeepa Jayasekera - JMC 16

16

JMC vLearning your virtual learning partner

ගිවිසුම හඳුනාගැනීමට සම්පූර්ණ විය යුතු නිර්ණායක	වාණිජමය හරය	ගිවිසුම නිසා අනාගත මුදල්, අවදානම් වෙනස්වීම	
	අනුමත වීම	ලිඛිතව	
		වාචිකව	
		ව්‍යංගයෙන්	
	පාර්ශවයන්ගේ අයිතීන්	විකුණුම්කරු	මුදල්
		පාරිභෝගිකයා	භාණ්ඩ සේවා
	ගෙවීම් කොන්දේසි	ගෙවන වේලාව	
		වාරික	
		දඩ හෝ දිරිදීමනා	
	අය කරගැනීමේ හැකියාව		

17

17

පියවර 2

පොරොන්දු වූ භාණ්ඩ හෝ සේවාවන් හඳුනාගැනීම

Sandeepa Jayasekera - JMC

18

18

බැඳීම

- අදාළ භාණ්ඩය හෝ සේවාව පමණක් භාවිතා කිරීම තුලින් පාරිභෝගිකයා තෘප්තිමත් කළ හැකි ද?
- ගිවිසුමේ අනිකුත් බැඳීම් තුලින් වෙන් කර හඳුනාගත හැකි ද?

- ඔව්
  - නිශ්චිත බැඳීමකි
    - වෙන වෙනම ගිණුම් තැබිය යුතුය
- නැත
  - සම්බන්ධිත බැඳීමකි
    - ඒකරාශී කර තනි බැඳීමක් ලෙස ගිණුම් තැබිය යුතුය

19

19

ප්‍රශ්න 03

රොසෙල් සමාගම ටයිල් විකිණීමේ නිරතව සිටී. 2021/01/01 වන දින රොසෙල් සමාගම විසින් රු 100,000/-ක් වටිනා ටයිල් තොගයක් විකුණන ලද අතර, එය පාරිභෝගිකයා වෙත ප්‍රවාහනය කර දීමටද අතිරේකව එකඟවිය. ප්‍රවාහනය සඳහා රු 10,000/-ක් අය කරන ලදී.

- ඉහත ගනුදෙනුවට අදාළව කාර්යසාධන බැඳීම් හඳුනාගන්න
- එම බැඳීම් නිශ්චිත බැඳීම් ද සම්බන්ධිත බැඳීම් ද යන්න පැහැදිලි කරන්න

Sandeepa Jayasekera - JMC 20

20

පිළිතුරු 03

බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
නිශ්චිත බැඳීම්			
සම්බන්ධිත බැඳීම්			

ප්‍රශ්න 04

අබාන්ස් සමාගම වායු සමීකරණ විකිණීමේ නියැළී සිටී. 2019/03/01 දින අබාන්ස් විසින් වායු සමීකරණ අලෙවි ගනුදෙනුවකට එළැඹී අතර ඒ අනුව රු 1,000,000/- වටිනා වායු සමීකරණ විකිණීමටත්, එවා රු 10,000/-ක් අය කර පාරිභෝගිකයා වෙත ප්‍රවාහනය කර දීමටත්, රු 20,000/-ක් අය කර වසරක් නඩත්තු කරදීමටත් එකඟ විය.

- ඉහත ගනුදෙනුවට අදාළව කාර්යසාධන බැඳීම් හඳුනාගන්න
- එම බැඳීම් නිශ්චිත බැඳීම් ද සම්බන්ධිත බැඳීම් ද යන්න පැහැදිලි කරන්න
- මෙම ආදායම් හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන්න

පිළිතුරු 04

බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
නිශ්චිත බැඳීම්			
සම්බන්ධිත බැඳීම්			

Sandeepa Jayasekera - JMC 23

23

පියවර 3

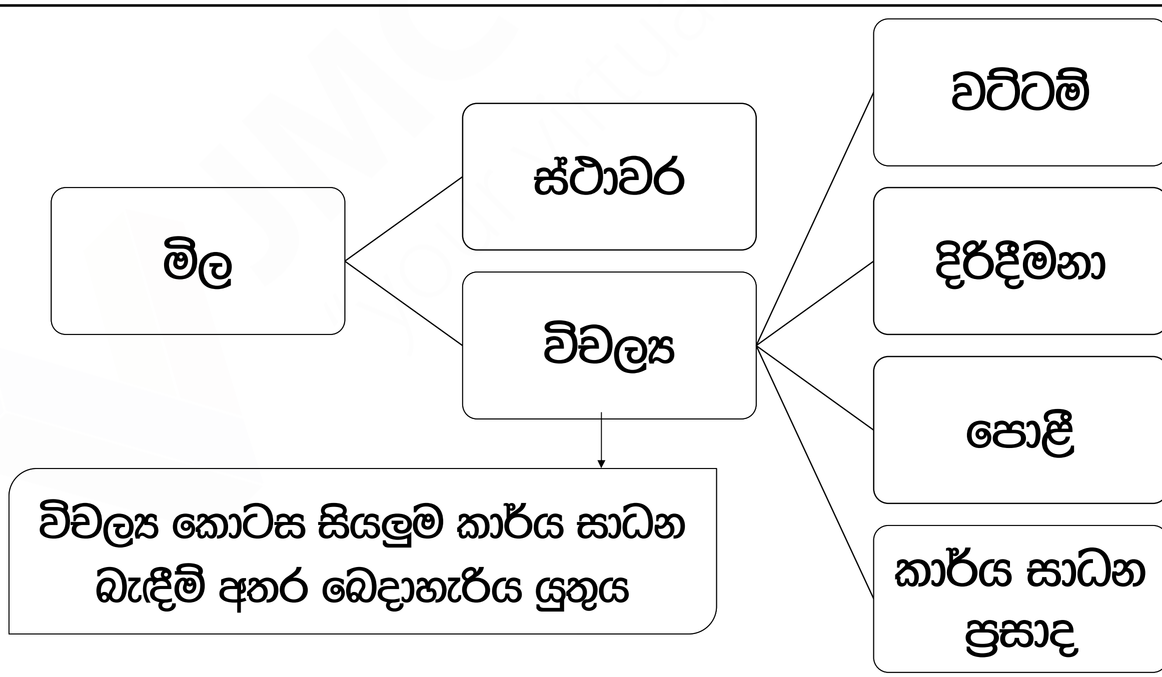
ගනුදෙනුවෙහි මිල තීරණය කිරීම

Sandeepa Jayasekera - JMC 24

24

Sandeepa Jayasekera - JMC 25

25



Sandeepa Jayasekera - JMC 26

26

ප්‍රශ්න 05

My Pc ආයතනය පරිගණක අලෙවියේ නියැලී සිටී. දමිත් විසින් තම ව්‍යාපාරය සඳහා පරිගණක 10 ක් මිලදී ගැනීම සඳහා My Pc ආයතනය සමඟ ගිවිසුමකට එළඹියේය.
එම ගිවිසුමට අනුව My Pc ආයතනය විසින් වසරක නඩත්තු කාලයක් සඳහා එකඟ විය.
එක් පරිගණකයක් රු. 100,000 ක් වූ අතර එක්වර පරිගණක 10 ක් මිලදී ගත් බැවින් 20% ක වට්ටමක් ලබා දෙන ලදී. නඩත්තු කාලයේ වටිනාකම රු. 250,000 ක් ද වේ.

- ඉහත ගනුදෙනුවට අදාළව කාර්ය සාධන බැඳීම් හඳුනාගන්න
- නිශ්චිත බැඳීම් සහ සම්බන්ධිත බැඳීම් වෙන් කරගන්න
- ඒ ඒ බැඳීම් සඳහා වටිනාකම් ගණනය කරන්න
- ආදායම හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන්න

27

පිළිතුරු 05

බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
නිශ්චිත බැඳීම්			
සම්බන්ධිත බැඳීම්			

28

ප්‍රශ්න 06

OIT සමාගම මෘදුකාංග නිෂ්පාදනය හා අලෙවියේ නියුක්ත සමාගමකි. ඔවුන් විසින් ගිණුම්කරණ මෘදුකාංගයක් නිර්මාණය කළ අතර මෙම මෘදුකාංගය අලෙවිය සඳහා රු. 1,000,000 ක් ද වසරක සේවා කාලය සඳහා රු.500,000 ක් ද අය කරයි. අලෙවිය සහ සේවා කාලය යන දෙකම ලබාගන්නේ නම් රු.1,200,000 ක් අය කෙරේ.

- සමන් විසින් මෘදුකාංගය සහ අලෙවියෙන් පසු සේවාව යන දෙකම ලබා ගන්නා ලදී. මෙම ගණුදෙණුවට අදාල කාර්යසාධන බැඳීම්, ඒ ඒ බැඳීමේ වටිනාකම වටිනාකම සහ ආදායම හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන්න.

පිළිතුරු 06

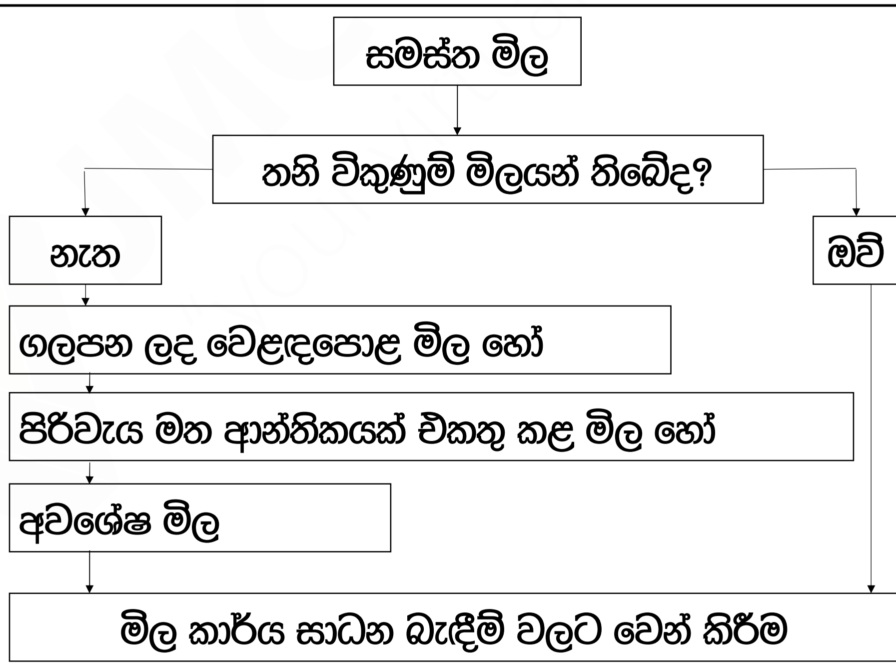
බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
නිශ්චිත බැඳීම්			
සම්බන්ධිත බැඳීම්			

පියවර 4

ගනුදෙනුවෙහි මිල කාර්යසාධන බැඳීම්වලට බෙදා වෙන් කිරීම

Sandeepa Jayasekera - JMC 31

31



Sandeepa Jayasekera - JMC 32

32

තනි විකුණුම් මිල යනු

භාණ්ඩය හෝ සේවාව

වෙන වෙනම විකුණන්නේ නම්

අය කරන මිල

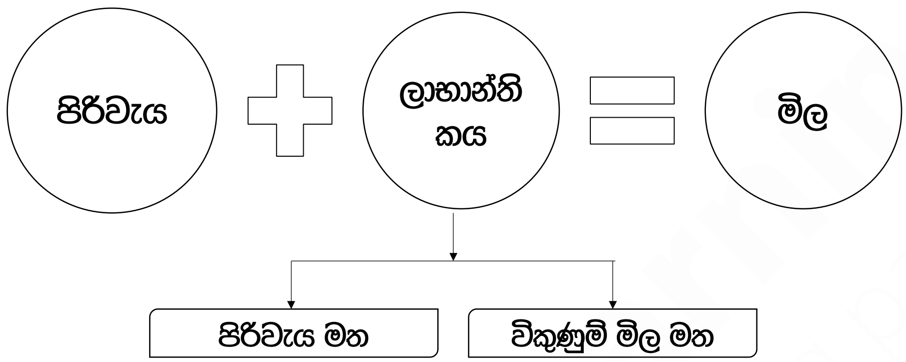
33

ගැලපුම් කරන ලද වෙළඳපල තක්සේරු ප්‍රවේශය

තරඟකරුවන්ගේ මිල + පිරිවැය ගැලපුම් + පළපුරුද්ද ආශ්‍රිත ගැලපුම් = ගලපන ලද වෙළඳපොළ මිල

34

අපේක්ෂිත පිරිවැයට ආන්තිකයක් එකතු කල ප්‍රවේශය



Sandeepa Jayasekera - JMC 35

35

අවශේෂ ප්‍රවේශය

(මෙය භාවිතා කළ හැකි වන්නේ සීමිත අවස්ථාවන් වලදී පමණි)

- සමස්ත විකුණුම් මිල
- − තනි විකිණුම් මිල
- − ගලපන ලද විකුණුම් මිල
- − පිරිවැය මත ලාභාන්තිකයක් එකතු කළ මිල
- = අවශේෂ මිල

Sandeepa Jayasekera - JMC 36

36

ප්‍රශ්ණ 07

JMC ආයතනය අධ්‍යාපන සේවා ලබාදීමේ නිරත වී සිටී. පහත පාඨමාලාවන් සඳහා කාර්යසාධන බැඳීම්, කාර්යසාධන බැඳීම් වල මිල ගණන් සහ ආදායම හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන්න.

<u>ව්‍යාපාරික ඉංග්‍රීසි පාඨමාලාව</u>

පාඨමාලා කාලය මාස 04 ක් වන අතර සමස්ත අය කිරීම රු. 15,000 ක් වේ. පාඨමාලා කාලය තුල දේශන දායකත්වය, ශාලා පහසුකම්, රු. 1,000 ක් වෙළඳපොල මිල වන නිබන්දනය, එක් දින ප්‍රායෝගික පුහුණු වැඩමුළුව, ක්ෂේත්‍ර චාරිකාව යනාදිය ඇතුලත් වේ. එක්දින ප්‍රායෝගික වැඩමුළුව සහ ක්ෂේත්‍ර චාරිකාවට පමණක් සම්බන්ධ වන්නේ නම් රු. 3,000 ක් හා රු. 4,000 ක් අය කෙරේ

<u>වරලත් ගණකාධිකරණ පාඨමාලාව</u>

මාසික පාඨමාලා ගාස්තුව රු. 2,500 ක් වන අතර සමස්ත පාඨමාලා කාලය මාස 06 ක් වේ. පාඨමාලා කාලය තුල දේශන දායකත්වය, ශාලා පහසුකම් සහ නිබන්දන ලබා දීමට JMC ආයතනය කටයුතු කරයි. නිබන්දන කට්ටලය සඳහා රු. 2,000 ක පිරිවැයක් වැය වන අතර JMC ආයතනය 15% ක ලාභ ප්‍රතිශතයක් අපේක්ෂා කරයි.

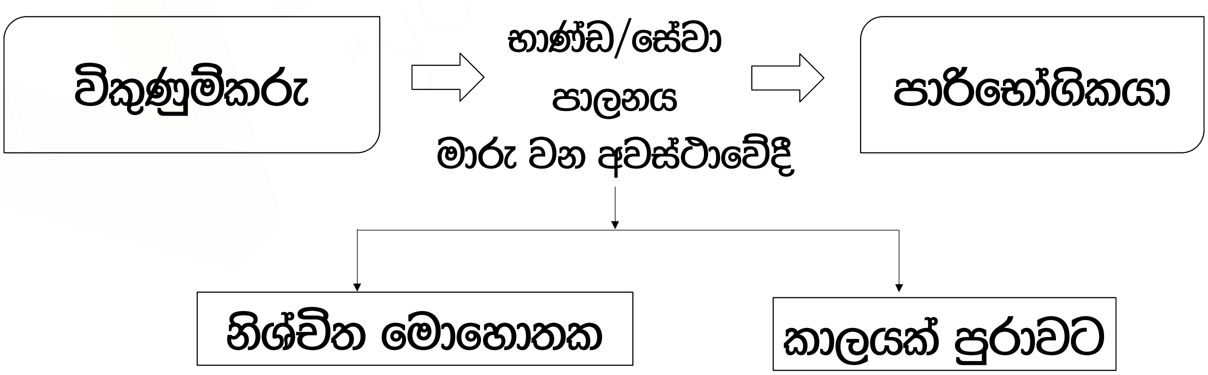
පිළිතුරු 07

බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
නිශ්චිත බැඳීම්			
සම්බන්ධිත බැඳීම්			

පියවර 5

කාර්යසාධන බැඳීම තෘප්තිමත් වූ පසු අයභාරය හඳුනා ගැනීම

ආදායම හඳුනාගත යුත්තේ කුමන අවස්ථාවේද?



JMC vLearning your virtual learning partner

- පාලනය
  - ආර්ථික ප්‍රතිලාභ
    - 100% පාහේ භුක්ති විඳී
    - අන් අය භුක්ති විඳීම වළකයි
  - වත්කමේ භාවිතය
    - තීරණය කරයි
    - අන් අය භාවිතා කිරීම වළකයි

Sandeepa Jayasekera - JMC 41

41

පාලනය මාරු වීම	නිශ්චිත මොහොතක	භෞතික සන්තකය මාරු වීම
		පාරිභෝගිකයා වත්කම පිළිගෙන තිබීම
		අවදානම් සහ ප්‍රතිලාභ මාරු වීම
		නෛතික අයිතිය මාරු වීම
	කාලයක් පුරාවට	භාණ්ඩ/සේවා ලබා දීම සහ පරිභෝජනය එකවර සිදුවීම
		වත්කම පාරිභෝගිකයාගේ පාලනය තුල පැවතීම
		විකල්ප භාවිත නොමැති වීම සහ ගෙවීම් ලබාගැනීමට අයිතියක් පැවතීම

Sandeepa Jayasekera - JMC 42

42

ප්‍රශ්න 08

නාමල් සමාගම මෘදුකාංග නිර්මාණයේ නියැලී සිටී. වතුර සමාගම විසින් සිය ආයතනයේ වැටුප් පිළියෙල කිරීම සඳහා මෘදුකාංගයක් තැනීමට නාමල් සමාගම සමඟ ගිවිසුමකට එළඹන ලදී. එම ගිවිසුමට අනුව මෘදුකාංගය නිර්මාණය කිරීම, දෘඩාංග මිලදී ගැනීම, සේවකයන් පුහුණු කිරීම සහ වසරක සේවා කාලයක් ලබා දීමට නාමල් සමාගම එකඟ විය.

සමස්ත මෘදුකාංග ගිවිසුමේ වටිනාකම රු. 1,000,000 ක් විය. නාමල් සමාගම මෙම සේවාවන් වෙන වෙනම ලබා දෙන්නේ නම් වෙළඳපොල මිල ගණන් පහත පරිදි වේ.

.

ප්‍රශ්න 08

මෘදුකාංගය නිර්මාණය කිරීම	400,000
දෘඩාංග මිලදී ගැනීම	400,000
සේවකයන් පුහුණු කිරීම	100,000
සේවා කාලය වසරක් සඳහා	100,000

මෙම සමාගම 2021/01/01 දින මෘදුකාංගය නිර්මාණය කිරීම ආරම්භ කරන ලද අතර එය 2021/03/01 දින වන විට අවසන් විය. 2021/03/05 වන දින දෘඩාංග මිලදී ගත් අතර මෘදුකාංග ඇතුලත් කරන ලද දෘඩාංගයක් 2021/03/15 වන දින වතුර සමාගමේ කාර්යාලය තුල ස්ථාපනය කරන ලදී. එදින සිට පුරා සතියක් සේවකයන් පුහුණු කළ අතර 2021/03/22 සිට 2022/03/22 තෙක් වසරක කාලය සඳහා සේවා පහසුකම් ලබා දීමට එකඟ වන ලදී කාර්යසාධන බැඳීම්, කාර්යසාධන බැඳීම් වල මිල ගණන් සහ ආදායම හඳුනාගත යුතු ආකාරය පැහැදිලි කරන්න.

පිළිතුරු 08

බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
නිශ්චිත බැඳීම්			

Sandeepa Jayasekera - JMC 45

45

පිළිතුරු 08

බැඳීම්	කාර්යසාධන බැඳීම්	මිල	අයභාරය හඳුනාගැනීම
සම්බන්ධිත බැඳීම්			

Sandeepa Jayasekera - JMC 46

46

ඉදිරිපත් කිරීම

- ලාභලාභ ගිණුම
  - අයභාරය
- මූල්‍ය තත්ව ප්‍රකාශය
  - ජංගම වත්කම්
    - පාරිභෝගිකයාගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂය
  - ජංගම වගකීම්
    - පාරිභෝගිකයාගෙන් ලද අත්තිකාරම්

හෙළිදරව් කිරීම්

- ගිවිසුම් වත්කම් සහ ගිවිසුම් වගකීම්
  - ආරම්භක ශේෂ
  - අවසාන ශේෂ
  - බැඳීම් පිළිබඳ තොරතුරු
- අයභාරය
  - විවිධ වර්ග වලින් ජනනය වූ අයභාරය
- විනිශ්චයන්
  - විනිශ්චයන්ගේ වෙනස්වීම්
  - මිල බෙදා වෙන් කිරීම
  - අයභාරය හඳුනාගන්නා අවස්ථාව